

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/14189 din 21.06.2023
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14188 din 21.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/14194 din 21.06.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023;
- prevederile art.858, art.861, art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;
- Extrasul de Carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13289 din 12.06.2023;
- avizul nr.____ din ____ 2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din ____ 2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din ____ 2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.296 alin.(2),(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în vederea desfășurării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară ca bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud conform art.1.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat prin grija Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din ____ .2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca Inspector superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ 2023

Datele de identificare

ale Spațiului nr.6 din imobilul-clădire, situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, care se trece din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spațiu administrativ	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Imobil Unitate individuală situat în municipiul Bistrița, str. Gării nr.4, etaj.1, Ap. Spațiul nr.6, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 85476-C1-U1 Bistrița, nr.cadastral: 85476-C1-U1 compus din: -Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp; - și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereți despărțitori.	1.702.910,89

000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/14188 din 21.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea normativelor privind acreditarea și funcționarea tuturor subunităților componente ale spitalului.

Prin adresa nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. În prezent, Laboratorul Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatoriului Integrat al Bistrița al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița ca subunitate a spitalului fără personalitate juridică, care furnizează o gamă largă de servicii medicale, de la consultații și investigații paraclinice, până la diagnosticare, tratament, îngrijiri și recuperare. Spațiul alocat Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat se dovedește insuficient în condițiile creșterii gradului de solicitare a serviciilor furnizate, ceea ce duce la necesitatea amenajării imobilului solicitat într-o bază de recuperare conformă.

Spațiul nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, se află în proprietatea privată a Județului Bistrița-Năsăud și a fost recent disponibilizat, la data de 01.06.2023, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999 încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, constatată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, cum este Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de

interes județean, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele de mai sus, este necesar ca, anterior constituirii unui drept real de administrare în favoarea unității sanitare, bunul imobil solicitat să treacă în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud și să fie declarat bun de interes public județean, prin hotărâre a consiliului județean.

Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, se face, prin hotărâre a consiliului județean, în scopul extinderii Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în vederea desfășurării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, fapt ce justifică declararea acestuia ca bun de uz și interes public județean.

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat în mod corespunzător, după finalizarea lucrărilor specifice de carte funciară.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/14186 din 21.06.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului
Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun.
Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița,
pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și
Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic
Județean de Urgență Bistrița

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea normativelor privind acreditarea și funcționarea tuturor subunităților componente ale spitalului.

Prin adresa nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. În prezent, Laboratorul Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatoriului Integrat al Bistrița al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița ca subunitate a spitalului fără personalitate juridică, care furnizează o gamă largă de servicii medicale, de la consultații și investigații paraclinice, până la diagnosticare, tratament, îngrijiri și recuperare. Spațiul alocat Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat se dovedește insuficient în condițiile creșterii gradului de solicitare a serviciilor furnizate, ceea ce duce la necesitatea amenajării imobilului solicitat într-o bază de recuperare conformă.

Spațiul nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, se află în proprietatea privată a Județului Bistrița-Năsăud și a fost recent disponibilizat, la data de 01.06.2023, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999 încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, constatată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13289 din 12.06.2023, imobilul anterior menționat are următoarele date de identificare:

-Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp;

- și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereți despărțitori.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.c) coroborat cu prevederile art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, cum este Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, conform prevederilor art.1 pct.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele de mai sus, este necesar ca, anterior constituirii unui drept real de administrare în favoarea unității sanitare, bunul imobil solicitat să treacă în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud și să fie declarat bun de interes public județean, prin hotărâre a consiliului județean.

Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, se face în scopul extinderii Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în vederea desfășurării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, fapt ce justifică declararea acestuia ca bun de uz și interes public județean.

Conform prevederilor art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2).”

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat în mod corespunzător, după finalizarea lucrărilor specifice de carte funciară.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/14194 din 21.06.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14188 din 21.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023;
- prevederile art.858, art.861, art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;
- Extrasul de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13289 din 12.06.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.296 alin.(2),(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Preocuparea permanentă a managementului organizațional pentru adaptarea la nevoile de îngrijiri de sănătate, la dinamica pieței

de servicii medicale și pentru asigurarea funcționării eficiente și eficace a unității sanitare impune identificarea soluțiilor optime care să asigure respectarea normativelor privind acreditarea și funcționarea tuturor subunităților componente ale spitalului.

Prin adresa nr.6244 din 15.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13713 din 15.06.2023, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. În prezent, Laboratorul Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatoriului Integrat al Bistrița al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița ca subunitate a spitalului fără personalitate juridică, care furnizează o gamă largă de servicii medicale, de la consultații și investigații paraclinice, până la diagnosticare, tratament, îngrijiri și recuperare. Spațiul alocat Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat se dovedește insuficient în condițiile creșterii gradului de solicitare a serviciilor furnizate, ceea ce duce la necesitatea amenajării imobilului solicitat într-o bază de recuperare conformă.

Spațiul nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, se află în proprietatea privată a Județului Bistrița-Năsăud și a fost recent disponibilizat, la data de 01.06.2023, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999 încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, constatată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13289 din 12.06.2023, imobilul anterior menționat are următoarele date de identificare:

-Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp;

- și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereți despărțitori.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.c) coroborat cu prevederile art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, cum este Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, fac parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, conform prevederilor art.1 pct.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele de mai sus, este necesar ca, anterior constituirii unui drept real de administrare în favoarea unității sanitare, bunul imobil solicitat să treacă în

proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud și să fie declarat bun de interes public județean, prin hotărâre a consiliului județean.

Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, se face în scopul extinderii Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în vederea desfășurării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, fapt ce justifică declararea acestuia ca bun de uz și interes public județean.

Conform prevederilor art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2).”

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat în mod corespunzător, după finalizarea lucrărilor specifice de carte funciară.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița**, să fie supus dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**Director executiv,
Duța Răzvan Parasca**

**Director executiv,
Butta Elena**



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița

420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: contact@siub.ro

62144 din 15.06.2023

1. Către : Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
2. În atenția domnului Președinte
6.

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 13713
Ziua	15 Luna 06 Anul 2023
Nr. file	1 Nr. anexe -
Mod. primire	Direct Nume BI

Stimate domnule Președinte Emil Radu Moldovan ,

Prin prezenta vă rugăm sa ne acordați drept de administrare a imobilului identificat prin Număr cadastral 85476-C1-U1 situat pe Strada Gării , Nr. 4 , Etaj 1 , Localitatea Bistrița , Județul Bistrița-Năsăud pentru a amenaja o extindere a Laboratorului de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie .

În momentul de față Laboratorul de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie funcționează la parterul Ambulatorului de Specialitate de pe Strada Gării Nr. 9 -11 , unde spațiul alocat este insuficient , iar adresabilitatea este foarte ridicată , ceea ce duce la necesitatea amenajării imobilului mai sus menționat într-o bază de recuperare conformă .

Cu deosebită considerație,



NR: 13713
DATA: 15/06/2023
COD: 106F4

Manager,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

Destinatar: JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD,
Loc. Bistrita, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Bistrita
Nasaud

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 / 13289
Ziua 12 Luna 06 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe 3
Mod. primire Direc Nume B.

DOSAR nr. 33804 / anul 2023



NR: 13289
DATA: 12/06/2023
COD: 18054

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 33804 din data de 07-06-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 33804 din data de 07-06-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 33804 / 07-06-2023

INCHEIERE Nr. 33804

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent registrator: VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.72/30-05-2023 emis de CONSILIUL JUDETEA AL JUDETULUI BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85476-C1-U1nr. topografic 8486/S/A/VI, inscris in cartea funciara 85476-C1-U1 UAT Bistrita avand proprietarii: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza dreptul de concesiune inscris sub B2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 85476-C1-U1 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPARE SI FORMARE PROFESIONALA BISTRITA-NASAUD
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

08-06-2023

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85476-C1-U1 Bistrița

Nr. cerere	33804
Ziua	07
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140713392



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:5877/S/A/VI

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gării, Nr. 4, Et. 1, Ap. Spatiul nr.6, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: Scari intrare , fundatia , hol si casa scarii acces complex, acoperisul , pereti despartitori

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	85476-C1-U1	1.195,4	1.065,2	1/3	-	Spatiul nr. 6 Corp A situat la etajul I compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri + grup sanitar, 2 holuri circulatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12998 / 28/11/2002		
Sentinta Civila nr. 2256, din 01/01/2002 emis de Tribunalul Bistrita - Nasaud in dosar nr. 3446/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Gării, Nr. 4, Et. 1, Ap. Spatiul nr.6, Jud. Bistrita Nasaud
Părți comune: Scari intrare , fundatia , hol si casa scarii acces complex, acoperisul , pereti despartitori

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	85476-C1-U1	1.195,4	1.065,2	1/3	-	Spatiul nr. 6 Corp A situat la etajul I compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri + grup sanitar, 2 holuri circulatie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
08-06-2023

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

08.06.2023